

Na osnovu člana 39. Ustava Hercegovačko-neretvanskog kantona ("Službene novine HNK", broj: 2/98, 4/00 i 7/04), Skupština Hercegovačko-neretvanskog kantona je, na sjednici održanoj 28.06.2013. godine, donijela

Z A K O N

O NAČINU OZNAČAVANJA I EVIDENTIRANJU NASELJENIH MJESTA, ULICA, TRGOVA I KUĆNIH BROJEVA

DIO PRVI - UVODNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet regulisanja)

Ovim Zakonom uređuje se način označavanja naziva naseljenih mjesta, ulica i trgova, način utvrđivanja kućnih brojeva, način označavanja zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima, kao i vođenje registra naselja, ulica, trgova i kućnih brojeva.

Član 2.

(Nadležnost nad provođenjem Zakona)

(1) Označavanje naziva naseljenih mjesta, ulica i trgova, utvrđivanje kućnih brojeva, označavanje zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima i vođenje registra kućnih brojeva, ulica, trgova i naseljenih mjesta iz člana 1. ovog Zakona obavlja općinska služba nadležna za geodetske poslove i katastar, jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Služba).

(2) Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove (u daljnjem tekstu: Uprava) vrši nadzor nad radom službi u skladu s odredbama ovog Zakona i vodi zbirni registar: naseljenih mjesta, ulica, trgova i kućnih brojeva na području Hercegovačko-neretvanskog kantona.

Član 3.

(Upotreba jezika i pisma)

(1) Nazivi naseljenih mjesta, ulica i trgova ispisuju se u skladu s Ustavom i zakonom kojim se uređuje službena upotreba jezika i pisma.

(2) Slovnice oznake, nazivi naseljenih mjesta, ulica i trgova ispisuju se velikim slovima.

DIO DRUGI – NAČIN OZNAČAVANJA NAZIVA NASELJENIH MJESTA I NASELJA

Član 4.

(Označavanje naseljenog mjesta)

Naseljeno mjesto označava se pločom s nazivom naseljenog mjesta. Pločom s nazivom naseljenog mjesta smatra se saobraćajni znak "naziv naseljenog mjesta" koji se izrađuje i postavlja prema posebnom propisu o saobraćajnim znakovima.

Član 5.

(Označavanje naseljenog mjesta na lokalnim i nerazvrstanim cestama)

Na lokalnim i nerazvrstanim cestama, naseljeno mjesto označava se pločom od trajnog materijala na kojoj je ispisan naziv naseljenog mjesta, veličine ne manje od 60 x 40 cm, postavljenoj na posebnim stubovima, s desne strane ceste, na ulazu u građevinsko područje naseljenog mjesta.

Član 6.

(Način označavanja naselja)

Na označavanje naselja, koja predstavljaju izgrađen, nastanjen, prostorno i funkcionalno objedinjen dio naseljenog mjesta, sukcesivno se primjenjuju odredbe članova 4. i 5. ovog Zakona, a označavanje se vrši na osnovu Plana podjele na naselja kojeg donosi predstavnički organ jedinice lokalne samouprave.

DIO TREĆI - NAČIN OZNAČAVANJA NAZIVA ULICA I TRGOVA

Član 7.

(Obaveza dodjeljivanja naziva ulicama i trgovima)

(1) Nazivi ulica i trgova dodjeljuju se u naseljenim mjestima koja imaju više od 2000 stanovnika.

(2) Izuzetno od odredbi stava (1) ovog člana nazivi ulica i trgova mogu se dodijeliti i u naseljenim mjestima manjim od 2000 stanovnika ako tako odluči predstavnički organ jedinice lokalne samouprave.

Član 8.

(Dodjeljivanje naziva ulicama i trgovima)

Plan podjele na ulice i trgove koji se izrađuje na osnovu Baze podataka katastra nekretnina (u daljem tekstu: BPKN), a predstavlja grafički prikaz podjele naseljenog mjesta na ulice i trgove, osnova je za imenovanje ulica i trgova i sastavni dio akta o njihovom imenovanju.

Član 9.

(Izmjena naziva ulice i trga)

(1) Kada predstavnički organ jedinice lokalne samouprave utvrdi ili izmjeni naziv ulice ili trga, dužan je o tome obavijestiti Službu, u roku od 30 dana od dana utvrđivanja, odnosno izmjene naziva ulice ili trga.

(2) O izvršenoj promjeni naziva Služba će obavijestiti ovlašteno privredno društvo iz člana 26. ovog Zakona koje je dužno označiti naziv ulice i trga u roku od 30 dana od dana prijema te obavijesti.

Član 10.

(Označavanje ulica i trgova)

(1) Označavanje naziva ulica i trgova vrši se postavljanjem tabli od trajnog materijala, minimalnih dimenzija 50 x 30 cm, s ispisanim imenom ulice, odnosno trga, tako da se:

- a) u svakoj ulici, na početku i na kraju ulice, te na svakoj značajnijoj raskrsnici s obje strane postave table,

- b) na svakom trgu na mjestima spajanja ulica s trgom, na desnu stranu izlaska ulice na trg postave table.
- (2) Ploča s nazivom ulice ili trga postavlja se na zgrade po mogućnosti na visini 2,5 metra od tla.
- (3) Ako na mjestu gdje je potrebno ploču postaviti nema zgrade, ako je zgrada zaklonjena ili udaljena od trotoara tako da natpis na ploči nije uočljiv, ploča s nazivom ulice ili trga postavlja se na zaseban nosač (stup, okvir i sl.) minimalne visine 2,5 metra.
- (4) Detaljni izgled table za označavanje ulica i trgova propisuje predstavnički organ jedinice lokalne samouprave.

DIO ČETVRTI – NAČIN UTVRĐIVANJA KUĆNIH BROJEVA I OZNAČAVANJA ZGRADA I GRAĐEVINSKIH PARCELA KUĆNIM BROJEVIMA

Član 11.

(Načela utvrđivanja kućnih brojeva)

- (1) Kućni broj utvrđuje se za sve stambene i poslovne zgrade, građevinske parcele, kao i privremene objekte izgrađene ili postavljene u skladu s propisima o planiranju i gradnji.
- (2) Pod stambenom zgradom, u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se zgrada u kojoj se stalno ili privremeno stanuje.
- (3) Pod zgradom u kojoj se privremeno stanuje, u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se vikendica, vinogradarska kuća, ljetnikovac, baraka i druga zgrada u kojoj se stanuje samo u sezoni.
- (4) Pod poslovnom zgradom, u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se svaka zgrada namijenjena za obavljanje privrednih, obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, upravnih i drugih djelatnosti, kao i za smještaj i čuvanje materijalnih dobara.
- (5) Pod građevinskom parcelom, u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se najmanji dio prostora koji je urbanističkim planom namijenjen za izgradnju i koji obuhvaća jednu ili više katastarskih parcela ili njenih dijelova.

Član 12.

(Zgrade za poljoprivredne svrhe)

- (1) Za zgrade koje služe u poljoprivredne svrhe, (silosi, štale i slično) ne utvrđuje se kućni broj u skladu s članom 11. ovog Zakona, osim ako u njima postoji stan namijenjen za stalno ili privremeno stanovanje.
- (2) Ako se zgrade iz stava (1) ovog člana nalaze na posebnoj građevinskoj parceli utvrđuje se kućni broj te građevinske parcele.

Član 13.

(Utvrđivanje kućnih brojeva u naseljenom mjestu)

- (1) Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva vrši se posebno za svako naseljeno mjesto.

(2) Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva vrši se posebno za svaku ulicu u naseljenom mjestu, pri čemu zgrade, odnosno građevinske parcele s lijeve strane ulice, odakle počinje utvrđivanje, dobivaju neparne kućne brojeve, počevši od broja jedan, a zgrade, odnosno građevinske parcele s desne strane ulice, parne brojeve, počevši od broja dva.

(3) Utvrđivanje i označavanje kućnih brojeva u svakoj ulici vrši se s kraja ulice koji je bliži glavnom dijelu, odnosno centru naseljenog mjesta i nastavlja u pravcu periferije.

(4) U naseljenim mjestima ili dijelovima naseljenih mjesta smještenim pretežno uz jednu cestu, označavanje zgrada brojevima u ulici na toj cesti počinje i teče u smjeru oznake kilometara, a ako smjer označavanja kilometara nije utvrđen, označavanje zgrada brojevima počinje od kraja koji je bliži glavnoj cesti.

Član 14.

(Posebna pravila za utvrđivanje kućnih brojeva)

(1) Za dvije ili više zgrada u istoj ulici ne može se utvrditi isti kućni broj.

(2) Ako zgrada ima više ulaza neposredno vezanih za ulicu, svakom ulazu utvrđuje se poseban kućni broj.

(3) Ako utvrđivanje dodatnog kućnog broja za ulaz u zgradu izaziva potrebu promijene ostalih kućnih brojeva na zgradama, za sve ulaze u zgradu utvrdit će se isti kućni broj kome se dodaju slovne oznake po abecednom redu, počevši od slova A.

(4) Za dvorišne zgrade utvrđuje se kućni broj ulične zgrade kome se dodaje slovna oznaka po abecednom redu, a ako ulična zgrada ima više ulaza s kućnim brojem utvrđenim slovnim oznakama, dvorišnoj zgradi se utvrđuje kućni broj ulične zgrade s narednom slovnom oznakom.

Član 15.

(Utvrđivanje kućnih brojeva na trgu)

Utvrđivanje kućnih brojeva na trgu vrši se u kontinuitetu u smjeru kretanja kazaljke na satu, počevši od ugla glavne ulice i od broja jedan.

Član 16.

(Utvrđivanje kućnih brojeva za zgrade izgrađene na jednoj strani ulice)

Zgrade izgrađene samo jednom stranom ulice, ukoliko drugom stranom izgradnja nije moguća ili nije predviđena (ulice uz obalu i sl.), označavaju se uzastopnim brojevima od broja jedan na više.

Član 17.

(Utvrđivanje kućnih brojeva u naseljenim mjestima koja nisu podijeljena na ulice i trgove i naseljima)

(1) U naseljenim mjestima, koja nisu podijeljena na ulice i trgove i naseljima kućni brojevi se utvrđuju uzastopnim brojevima od jedan na više i to onim redom, koji je najpogodniji za najkraći odnosno najprirodniji prijelaz od broja do broja.

(2) Ako se naseljeno mjesto odnosno naselje iz stava (1) ovoga člana nalazi uz cestu, zgrade se označavaju brojevima prema članu 12. stavu (2), (3) i (4) ovog Zakona.

Član 18.

(Utvrdjivanje kućnih brojeva u naseljenim mjestima koja nisu podijeljena na ulice i trgove i naseljima koja su sastavljena su iz više dijelova)

U naseljenim mjestima koja nisu podijeljena na ulice i trgove i naseljima koja su sastavljena iz više dijelova kućni brojevi se utvrđuju prema članu 17. ovog Zakona najprije u jednom dijelu, a zatim nastavnim brojevima u drugom i tako redom do posljednjeg dijela tog naseljenog mjesta onim redom, koji je najpogodniji za najkraći odnosno najprirodniji prelaz od jednog do drugog dijela naseljenog mjesta.

Član 19.

(Utvrdjivanje kućnog broja za novoizgrađenu zgradu)

Zgradi sagrađenoj između dvije postojeće zgrade poslije izvršenog utvrđivanja kućnih brojeva, utvrđuje se kućni broj prve susjedne zgrade manjeg kućnog broja, kome se dodaje slovna oznaka po abecednom redu.

Član 20.

(Utvrdjivanje kućnog broja za građevinsku parcelu)

(1) Za građevinske parcele koje imaju izlaz na dvije ili više ulica, može se utvrditi samo jedan kućni broj.

(2) Ako se građevinska parcela kojoj je već utvrđen kućni broj parcelira, prvi parcelirani dio do susjedne zgrade nižeg kućnog broja zadržat će ranije utvrđeni kućni broj, a za ostale dijelove utvrđuje se isti kućni broj sa slovnom oznakom po abecednom redu, u zavisnosti od broja parceliranih dijelova.

Član 21.

(Rješenje o utvrđivanju kućnog broja)

(1) Služba utvrđuje kućni broj rješenjem. Rješenje kojim se određuje kućni broj sadrži i oznaku katastarske čestice na kojoj je zgrada sagrađena, odnosno na kojoj se nalazi građevinska parcela, kao i visinu troškova označavanja zgrade i građevinske parcele brojem.

(2) Protiv rješenja iz stava (1) ovog člana može se izjaviti žalba Upravi u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Član 22.

(Označavanje kućnih brojeva)

(1) Pločica s kućnim brojem postavlja se na zgradu tako da je vidljiva s ulice odnosno javne ili druge ceste od koje se pristupa zgradi i to desno od ulaza, neposredno iznad ulaza ili na dijelu zgrade koji je bliži ulazu.

(2) Označavanje građevinskih parcela kućnim brojevima vrši se postavljanjem tablica na posebnom stubu visine 2,5 m, u lijevom uglu parcele od glavne ulice, odnosno puta, ako je parcela ograđena postavljanje tablica vrši se na ulazu parcele vodeći računa o njihovoj vidljivosti.

(3) Tablica s kućnim brojem iz stava (1) i (2) ovog člana izrađuje se od trajnog materijala minimalnih dimenzija 20x15 centimetara u boji jednakoj boji ploča kojima su označene ulice i trgovi u tom naseljenom mjestu.

(4) U naseljenim mjestima koja nisu podijeljena na ulice i trgove, na pločici ispod broja zgrade ispisuje se naziv naseljenog mjesta, a boja pločica jednaka je boji ploča kojima su u naseljenim mjestima na području jedinice lokalne samouprave označeni nazivi ulica i trgova.

(5) Detaljan izgled tablice s kućnim brojem propisuje predstavnički organ jedinice lokalne samouprave.

Član 23.

(Rok za postavljanje kućnog broja)

Ovlašteno privredno društvo iz člana 26. ovog Zakona dužno je označiti zgrade, građevinske parcele i privremene objekte kućnim brojevima u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja iz stava (1) člana 21. ovog Zakona.

Član 24.

(Postupanje sa srušenim zgradama)

Služba će ukinuti kućni broj zgradi koja je srušena. Ukinuti broj zgrade može se odrediti novosagrađenoj zgradi ako se uklapa u način označavanja zgrada utvrđen ovim Zakonom.

Član 25.

(Uslovi za promjenu kućnog broja)

(1) Kućni broj će se promijeniti:

- a) ako zgrada ili građevinska parcela promijeni pripadnost ulici ili trgu,
- b) ako dođe do spajanja ili razdvajanja ulica, odnosno trgova,
- c) ako dođe do podjele naseljenog mjesta na ulice i trgove,
- d) ako to nalažu promjene nastale u područjima naseljenih mjesta.

(2) Rješenje kojim se mijenja kućni broj sadrži i dosadašnji kućni broj, novi kućni broj zgrade, te oznaku katastarske čestice na kojoj je zgrada sagrađena.

DIO PETI - OSTALE ODREDBE O OZNAČAVANJU NASELJENIH MJESTA, ULICA, TRGOVA, ZGRADA I GRAĐEVINSKIH PARCELA

Član 26.

(Nabavka i postavljanje ploča i pločica s nazivima i kućnim brojevima)

Nabavku i postavljanje tabla s nazivima naseljenih mjesta, ulica, trgova i tablica s kućnim brojevima vrši jedinica lokalne samouprave putem ovlaštenog privrednog društva.

Član 27.

(Troškovi označavanja)

(1) Troškove označavanja naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima (nabavka i postavljanje tabli) i troškove održavanja tabli snosi jedinica lokalne samouprave.

(2) Troškove označavanja zgrada i građevinskih parcela brojevima (nabavku i postavljanje tablica) i troškove održavanja tablica snose vlasnici, odnosno korisnici zgrada, odnosno građevinskih parcela.

(3) U slučaju da vlasnik, odnosno korisnik zgrade ili građevinske parcele, ne izvrši uplatu troškova u roku određenom rješenjem iz stava (1) člana 21. ovog Zakona, smatrat će se da je onemogućio postavljanje tablice s kućnim brojem.

(4) Izuzetno od odredbi stava (2) ovog člana troškove označavanja zgrada i građevinskih parcela brojevima (nabavku i postavljanje tablica) snosi jedinica lokalne samouprave ako se promjene postavljenih kućnih brojeva vrše u roku od 10 godina od prethodnog postavljanja.

Član 28.

(Obaveze vlasnika/investitora/korisnika)

(1) Vlasnik, odnosno investitor nove zgrade ili privremenog objekta, kao i vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele dužan je:

- a) omogućiti da se tabla ulice ili trga, odnosno tablica s kućnim brojem postavi na njegovom objektu, odnosno na njegovoj građevinskoj parceli;
- b) održavati čistu tablicu s kućnim brojem i brinuti se da kućni broj bude vidljiv i čitak;
- c) obavijestiti Službu o oštećenju ili uništenju tablice s kućnim brojem, u roku od 30 dana od dana nastanka oštećenja ili uništenja.

(2) Vlasnik, investitor, odnosno korisnik iz stava (1) ovog člana dužan je, u cilju evidentiranja promjena, prijaviti Službi sve promjene koje se odnose na izgradnju novog, odnosno rušenje postojećeg objekta ili parceliranje, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Član 29.

(Prijava izgradnje - kupovine objekta – građevinske parcele)

(1) Vlasnik, odnosno investitor nove zgrade ili privremenog objekta dužan je, u roku od 30 dana od dana podnošenja prijave početka izvođenja radova, odnosno podnošenja prijave za postavljanje privremenog objekta u smislu propisa o planiranju i gradnji, podnijeti zahtjev za utvrđivanje kućnog broja i označavanje zgrade ili privremenog objekta kućnim brojem.

(2) Vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele dužan je, u roku od 30 dana od dana stjecanja prava vlasništva, odnosno prava korištenja na građevinskoj parceli, podnijeti zahtjev za utvrđivanje kućnog broja i označavanje građevinske parcele kućnim brojem.

Član 30.

(Zabranjena neovlaštenog označavanja i skidanja)

Zabranjeno je neovlašteno označavanje, skidanje, oštećivanje i narušavanje izgleda tablica s kućnim brojevima i tabla s nazivima naseljenih mjesta, ulica i trgova.

DIO ŠESTI - REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA

Član 31.

(Registar prostornih jedinica)

(1) Registar prostornih jedinica je evidencija naseljenih mjesta, ulica, trgova i kućnih brojeva na teritoriji jedinice lokalne samouprave odnosno kantona.

(2) Registar prostornih jedinica vodi se kao sastavni dio BPKN u skladu s modelom podataka katastra nekretnina i ovim Zakonom.

Član 32.
(Vođenje registra prostornih jedinica)

(1) Registar prostornih jedinica za teritorij jedinice lokalne samouprave vodi i održava Služba.

(2) Na nivou kantona vodi se zbirni Registar prostornih jedinica za teritorij cijelog kantona. Ovaj registar vodi Uprava.

DIO SEDMI - KAZNE NE ODREDBE

Član 33.
(Kaznene odredbe)

(1) Novčanom kaznom od 200 do 1000 KM kaznit će se za prekršaj vlasnik, odnosno investitor nove zgrade ili privremenog objekta, vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele ili korisnik poslovnog prostora, ako:

a) ne omogući da se tabla s nazivima ulica i trgova, odnosno tablica s kućnim brojem postavi na njegovom objektu, odnosno građevinskoj parceli (član 28. stav 1. tačka a);

b) ne održava čistom tablicu s kućnim brojem i ne brine se o vidljivosti i čitkosti kućnog broja (član 28. stav 1. tačka b);

c) u propisanom roku ne obavijesti Službu o oštećenju ili uništenju tablice s kućnim brojem (član 28. stav 1. tačka c);

d) u propisanom roku ne prijavi sve promjene koje se odnose na izgradnju novog, odnosno rušenje postojećeg objekta ili parcelaciju (član 28. stav a);

e) u propisanom roku ne podnese zahtjev za utvrđivanje i označavanje kućnog broja za novoizgrađenu zgradu ili privremeni objekt, odnosno građevinsku parcelu (član 28. stav a i b);

f) neovlašteno označava ili skida tablice s kućnim brojevima ili table s nazivima naseljenih mjesta, ulica i trgova (član 30.).

(2) Novčanom kaznom od 50 do 200 KM kaznit će se za prekršaj iz stav (1) ovog člana i odgovorno lice u pravnom licu.

(3) Novčanom kaznom iz stava (1) ovog člana kaznit će se za prekršaj i lice koje neovlašteno označava, skida, oštećuje ili narušava izgled tablice s kućnim brojevima ili table s nazivima naseljenih mjesta, ulica i trgova (član 30.).

DIO OSMI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.
(Postupanje s postojećim kućnim brojevima)

Zgrade označene brojevima po dosadašnjim propisima zadržavaju svoje brojeve, osim u slučajevima iz člana 25. ovoga Zakona.

Brojevi zgrada određeni prema dosadašnjim propisima mogu se promijeniti radi usklađivanja načina označavanja zgrada brojevima s odredbama ovoga Zakona, ako je označavanjem zgrada u znatnoj mjeri otežana orijentacija odnosno snalaženje po brojevima zgrade u naselju, ulici odnosno trgu.

Član 35.

(Započeti postupci utvrđivanja kućnih brojeva)

Postupci za utvrđivanje kućnih brojeva koji nisu završeni do dana stupanja na snagu ovog Zakona, okončat će se u skladu s odredbama ovog Zakona.

Član 36.

(Osiguranje uslova za digitalno vođenje Registra prostornih jedinica)

Uprava je dužna osigurati uslove za digitalno vođenje Registra prostornih jedinica na nivou kantona i na nivou jedinica lokalne samouprave u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 37.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Hercegovačko-neretvanskog kantona“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
S K U P Š T I N A

Broj: 02-01-XXV-186/13
Mostar, 28.06.2013. godine

P R E D S J E D A V A J U I
Ramiz Jelovac, s.r.